

TE KOOP



Saftlevenstraat 3 B, Rotterdam

Vraagprijs € 399.000 K.K.

Hoeksteen Makelaardij
Apeldoornselaan 58
2573 LN Den Haag

06-42293856
[hoeksteenmakelaardij.nl](https://www.hoeksteenmakelaardij.nl)
info@hoeksteenmakelaardij.nl

HOEKSTEEN
MAKELAARDIJ

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning, beletage

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1896

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 77 m²

Inhoud 302 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 2,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Energieverbruik

> Kenmerken

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Hotel-chique wonen aan de prestigieuze Saftlevenstraat 3B – Rotterdam

Welkom aan de Saftlevenstraat 3B, waar historische elegantie en hedendaagse luxe elkaar ontmoeten. Dit volledig gerenoveerde drie-kamerappartement is meer dan een woning – het is een statement. Een stijlvol en geraffineerd thuis op een van de meest geliefde locaties van Rotterdam.

Stap binnen en ervaar de sfeer van een luxe boutiquehotel. De visgraatvloer met bies, de hoge plafonds met originele ornamenten en de rijke materialen zorgen voor een tijdloze uitstraling die warmte, grandeur en modern comfort moeiteloos combineert.

De splinternieuwe keuken is naadloos geïntegreerd in het interieur en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur – een plek waar koken vanzelf een beleving wordt. De badkamer is ontworpen met oog voor luxe en rust: natuursteen, een stijlvolle inloopdouche en hoogwaardige afwerking maken van elk moment een wellnessmoment.

De master bedroom is een privé-retreat met een luxe en-suite badkamer, voorzien van een vrijstaand ligbad – ideaal voor wie ultiem wil ontspannen na een drukke dag. De tweede slaapkamer biedt flexibiliteit: perfect als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer.

Niets is aan het toeval overgelaten. In 2024 is de woning tot in de kleinste details vernieuwd: van de installaties en leidingen tot de afwerking van vloeren en wanden. Verhuizen is hier letterlijk een kwestie van je koffers uitpakken.

Een toplocatie met alles binnen handbereik

De Saftlevenstraat staat bekend om haar prachtige gevels, rustige sfeer en centrale ligging. Je woont hier op eigen grond, zonder erfpacht, en op loopafstand van hippe cafés, kwaliteitsrestaurants, boetieks en het bruisende centrum van Rotterdam. Of je nu houdt van een avond culinair dineren, een koffietje bij een trendy hotspot of een middag cultuur snuiven – het ligt allemaal om de hoek.





Highlights van deze exclusieve woning:

- Luxe drie-kamerappartement op absolute toplocatie
- Gelegen aan de prestigieuze en karaktervolle Saftlevenstraat
- Volledig gerenoveerd in 2024 – inclusief nieuwe installaties, leidingen, vloeren en wanden
- Authentieke details zoals ornamentenplafonds gecombineerd met moderne luxe
- Visgraatvloer met bies voor een warme, stijlvolle uitstraling
- Strakke keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur
- Royale master bedroom met en-suite badkamer en vrijstaand bad
- Tweede slaapkamer perfect voor werk, logees of kinderkamer
- Luxe sanitaire voorzieningen met hoogwaardige afwerking
- Actieve en gezonde VvE – maandelijkse bijdrage €75,-
- Gelegen op eigen grond – geen erfpacht

- Alles op loopafstand: winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer

Ervaar het hotel-chique gevoel zelf.

Plan vandaag nog een bezichtiging aan de Saftlevenstraat 3B en laat je verrassen door dit unieke stukje luxe in hartje Rotterdam.

Hotel-Chic Living on Prestigious Saftlevenstraat 3B – Rotterdam
Welcome to Saftlevenstraat 3B, where historical elegance meets contemporary luxury. This fully renovated two-bedroom apartment is more than just a home – it's a statement. A sophisticated and refined residence, located on one of Rotterdam's most desirable streets.

Step inside and feel the atmosphere of a high-end boutique hotel. The herringbone floor with border, high ceilings with original ornaments, and premium materials create a timeless and harmonious blend of warmth, grandeur and modern comfort.

The brand-new kitchen is flawlessly integrated into the design and fitted with high-quality built-in appliances – making cooking a true pleasure. The bathroom is a wellness-inspired sanctuary with natural stone finishes, a stylish walk-in shower and refined details that elevate your daily routine.

The master bedroom is a serene retreat, complete with an elegant en-

suite bathroom featuring a freestanding bathtub – perfect for relaxing in total privacy. The second bedroom offers flexibility, ideal as a home office, guest room, or nursery.

Every detail has been thoughtfully considered. In 2024, the apartment underwent a complete renovation, from the installation and plumbing systems to the finishes on floors and walls. Moving in truly means unpacking and enjoying.

Prime location, everything within reach

Saftlevenstraat is known for its charming architecture, peaceful atmosphere and central location. You live here on freehold land – no leasehold – and just steps away from trendy cafés, fine dining restaurants, boutique shops and the vibrant heart of Rotterdam. Whether you're in the mood for a gourmet dinner, a relaxed coffee, or a day of art and culture – it's all around the corner.

Highlights of this exceptional apartment:

- Luxury two-bedroom apartment in a prime location
- Situated on the prestigious and character-rich Saftlevenstraat
- Fully renovated in 2024 – including new installations, plumbing, flooring and wall finishes
- Original ceiling ornaments combined with modern luxury
- Herringbone oak flooring with border for a warm, elegant ambiance
- Sleek designer kitchen with high-end built-in appliances
- Spacious master bedroom with en-suite bathroom and freestanding bathtub
- Versatile second bedroom for work, guests, or a child's room
- High-end bathroom and toilet finishes with premium materials
- Active and healthy homeowner association – monthly fee €75
- Located on freehold land – no leasehold
- Within walking distance of shops, restaurants, culture and public transport







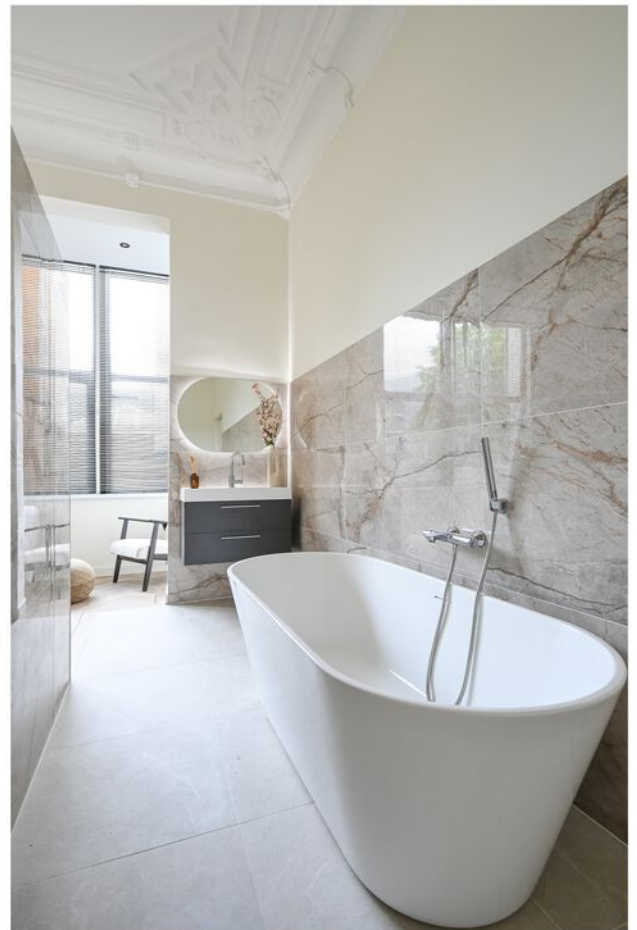


















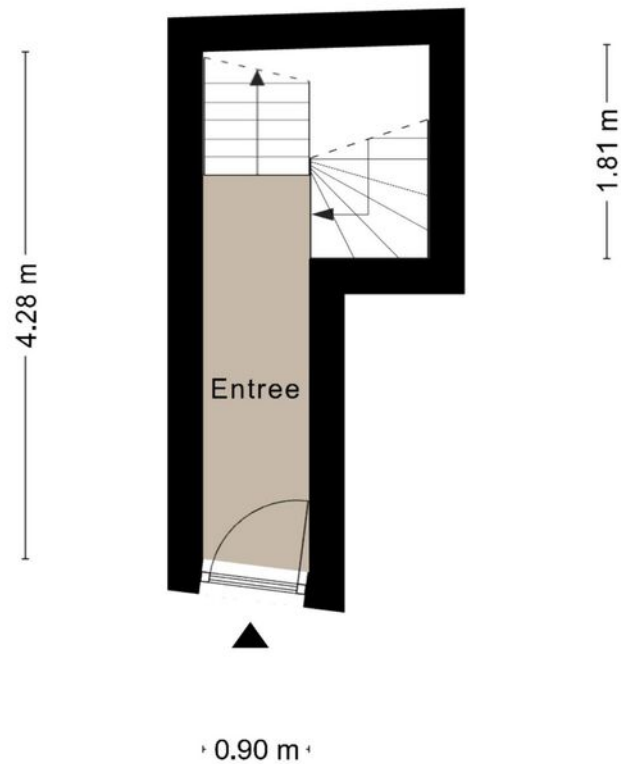








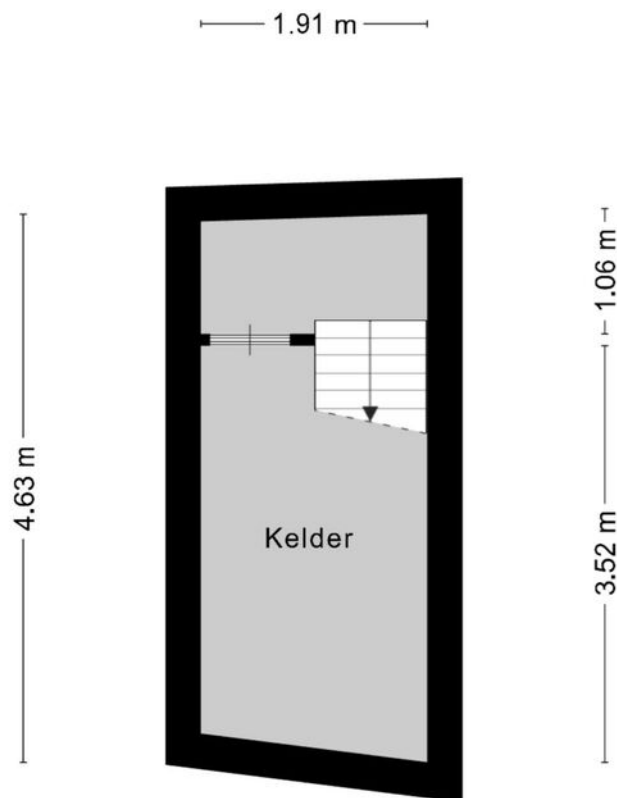




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

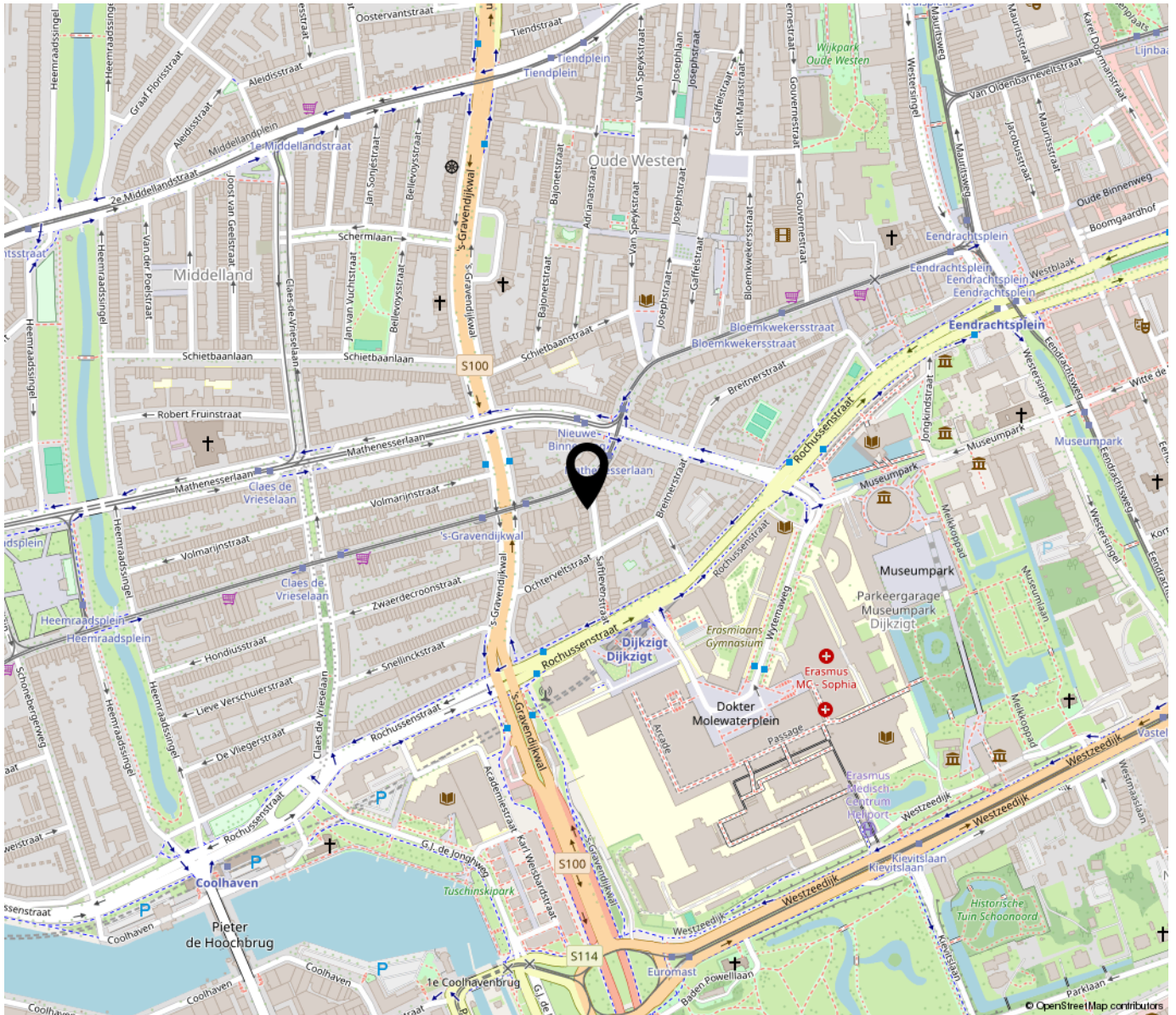


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



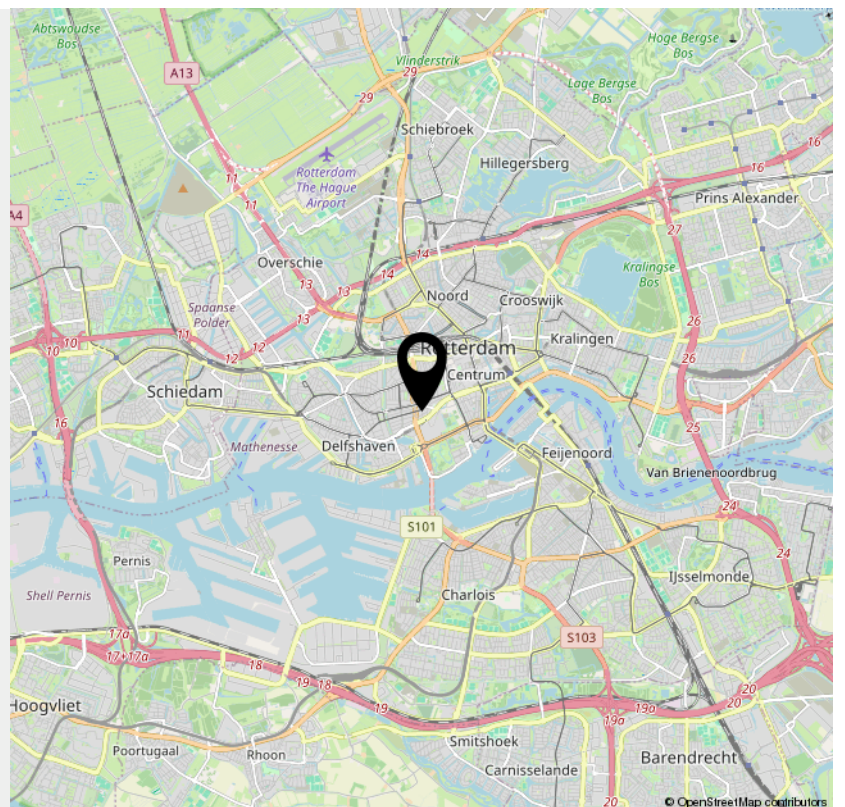
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Safflevenstraat 3B ligt in het geliefde Oude Westen, op loopafstand van de Nieuwe Binnenweg, het Centraal Station en het Erasmus MC. Je woont hier rustig, maar met de stad binnen handbereik. De straat ademt karakter, met charmante panden en moderne gemakken. Een unieke mix van sfeer, comfort en centrale ligging.



> Bekijk deze
woning online!

Karaktervol wonen aan de Saftlevenstraat

HOEKSTEEN
WATTELAARD

Saftlevenstraat 3 B, Rotterdam



*Scan deze QR-code en
breng uw bod uit via
Eerlijk Bieden.*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Hoeksteen Makelaardij
Apeldoornselaan 58
2573 LN Den Haag

06-42293856
[hoeksteenmakelaardij.nl](https://www.hoeksteenmakelaardij.nl)
info@hoeksteenmakelaardij.nl

HOEKSTEEN
MAKELAARDIJ